



Byt 1+kk (30 m²)

Vajdova 1039/6, byt. jednotka 1039/14, Praha 10 - Hostivař

Základní charakteristika

Poloha:

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě ve velmi klidné lokalitě Praha – Hostivař, pouhou minutu od autobusové zastávky Na Košíku, ze které jezdí přímý autobus na metro C Opatov (6 minut) nebo na metro A Skalka. Na procházky je možné chodit do 10 minut vzdáleného Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Pár minut pěšky Norma a Albert, mateřská i základní škola, lékař, lékárna, dětské hřiště, Toulcův Dvůr, sportovní areál. Do oblíbeného obchodního centra Park Hostivař (dnes Vivo! Hostivař) s multikinem Premiere Cinemas je to 9 minut. Před domem je bezproblémové parkování nebo je možné využít hlídané parkoviště.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+kk se samostatným kuchyňským koutem o celkové podlahové ploše cca 30 m² a o vnitřní užité ploše 29,1 m² se nachází v 6. NP sedmipodlažního domu.

Byt obsahuje světlý pokoj, samostatný kuchyňský kout, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Dále bytu náleží sklepní kóje (1,2 m²).

Vstupními dveřmi se vchází do předsíně s prostorem pro šatní skříň, ze které vedou vstupy do koupelny s vanou, na samostatné WC a do prostorného pokoje. Díky velkým oknům, která jsou téměř přes celou stěnu pokoje, je byt krásně prosvětlený a vzdušný. Pokoj je propojen se samostatným kuchyňským koutem s oknem, který má pěknou kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou. Kuchyňský kout je oddělen a nenarušuje tak příjemný prostor pokoje. V bytě je položena vinylová podlaha.

K bytu náleží sklepní kóje 1,2 m² (výměra se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 30 m²

Vnitřní užité plocha²: 29,1 m²

Pokoj	18,37 m ²
Samostatný kuchyňský kout	3,71 m ²
Předsíň	3,77 m ²
Koupelna	2,28 m ²
WC	0,97 m ²
	29,1 m²
Sklepní kóje ³	1,2 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 97/9570.

Popis domu:

Panelový dům se 7 NP je zrekonstruovaný, zateplený, má plastová okna, nový prostorný výtah. V 1. NP se nachází sklepní kóje. Před domem je bezproblémové parkování nebo je možné využít hlídané parkoviště.

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle prohlášení vlastníka

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 10 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 302 Kč/prodávavý byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ cca 2.000.000,- Kč

Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 1/2020		
Fond oprav	302	CZK
Výtah	28	CZK
Úklid společných prostor	144	CZK
Odečty měřidel	11	CZK
Odvoz odpadu	120	CZK
Elektrická energie společných prostor	80	CZK
Správa domu	313	CZK
Odměna smluvnímu správci	198	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem (topení, teplá a studená voda, stočné)	738	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 30.1.2020, 17:30 – 19:00 hod.
- úterý 11.2.2020, 17:30 – 19:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Vajdova 1039/6, Praha 10 - Hostivař, byt č. 1039/14

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Hübner Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: +420 777 092 890
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

LV SYSTEM s.r.o., Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: petrskovsky@lvsystem.cz

Jiří Balík

Mobil: 777 652 800

E-mail: balik@lvsystem.cz

⁴ přibližné údaje k lednu 2020